

Тыва Республика
Сут-Хол кожуунун
кодээ чурттакчылыг чери
Бора-Тайга сумузунун
толээлекчилер Хуралы



Республика Тыва
Сут-Хольский кожуун
Хурал представителей
сельского поселения
сумон Бора-Тайгинский

РЕШЕНИЕ
Хурала представителей сумона Бора-Тайгинский
Сут-Хольского кожууна Республики Тыва

«14»ноября 2022г

с. Бора-Тайга

№ 70

Об установлении и введении в действие налога
на имущество физических лиц

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения сумон Бора-Тайгинский Сут-Хольского кожууна Республики Тыва, Хурал представителей сельского поселения сумон Бора-Тайгинский Сут-Хольского кожууна Республики Тыва **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести на территории сельского поселения сумон Бора-Тайгинский Сут-Хольского кожууна Республики Тыва налог на имущество физических лиц.
2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 3.1. 0,1 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
 - 3.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что налоговая база в отношении:

4.1. Квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры части жилого дома;

4.2. Комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартир;

4.3. Жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4. Единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей;

4.5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 4.1.-4.3., находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади, квартиры, площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичному порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае не представления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

5. Предоставить налоговую льготу в порядке, установленном ст. 407 Налогового кодекса РФ.

6. Признать утратившими силу решение Хурала представителей сельского поселения сумон Бора-Тайгинский Сут-Хольского кожууна Республики Тыва "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения сумон Бора-Тайгинский Сут-Хольского кожууна Республики Тыва" от 28 ноября 2016 года №16.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Сут-Хол», и на информационно-телекоммуникационной сети «интернет».

8. Настоящее Решение вступает в силу, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава сумона – председатель Хурала
представителей сумона Бора-Тайгинский
Сут-Хольского кожууна:



Т.М.Донгак